



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,72,052/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Two Thousand and Fifty Two Only)** as on **04.06.2024** together with further interest to be charged from **05.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.P.Parameswaran, S/o. K.Palanisamy, West Street, Paramasivam Palayam, Pallapalayam Post, Palladam Taluk, Mangalam - 641663** Also at **Mr.P.Parameswaran, S/o.K.Palanisamy, at No.8/330 A-3, Anappankadu Sulur, Rajivnagar Semmandampalayam Pallapalayam Post, Tirupur-641663** **No.2.Mr.K.Palanisamy S/o.Karuppusamy, West Street, Paramasivampalayam, Pallapalayam Post, Mangalam - 641663** Also at **Mr.K.Palanisamy, S/o.Karuppusamy No:24, Perumal Kovil Street, Paramasivam Palayam, Tirupur - 641663** Also at **Mr.K.Palanisamy, S/o.Karuppusamy, at No.8/330 A-3, Anappankadu Sulur, Rajivnagar Semmandampalayam Pallapalayam Post, Tirupur - 641663.** **No.3.Mrs.Palaniammal, W/o.K.Palanisamy, West Street, Paramasivam Palayam, Pallapalayam Post, Palladam Taluk, Mangalam - 641663** Also at **Mrs.Palaniammal, W/o.K.Palanisamy, at No.8/330 A-3, Anappankadu Sulur, Rajivnagar Semmandam Palayam, Pallapalayam Post, Tirupur - 641663** Also at **Mrs.Palaniammal, W/o.K.Palanisamy, No:24 , Perumal Kovil Street Paramasivam Palayam, Tirupur - 641663.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned By Mr.K.Palanisamy

In Coimbatore Registration District , Sulur Sub Registration District , Palladam Taluk, Samalapuram Village, S.F.No.502/4, in this Ac1.29 , Now Sub division S.F.No.502/4A , in this Ac.0.22 1/2 in Western Part of Land **Bounded as follows**: **North of** - Land Belonged to Saravanan, **East of** -Land Belonged to Ponnagounder and others, **South of** - Land Belonged to Cinniya Gounder, **West of** - Land Belonged to Palaniammal and 22 Feet Width East West Road. Within this Northern Side East West -38 Feet, Southern Side East West -36 3/4 Feet, Both Side South North -115 1/2 Feet. Thus totally 4,317 Sq.Ft or 401.059 Sq.meter of land and further path way rights in north south Road on the Southern Side of the Palaniammal Land and above Land with 22 Feet Wide and 51 1/4 Feet Length measuring 1,128 Sq.Ft in this Common half 564 Sq.Ft. Thus Measuring 4881 Sq.Ft of Land Further rights to Walk and Ply Vehicle in the above said 22 Feet Road (Detail Description as per document No:11468/2007).

Reserve Price : Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
19.07.2024	City Union Bank Limited, Mangalam Branch, S.F.No.345/13, Palladam to Avinashi Main Road, Mangalam, Tiruppur-641663. Telephone No: 0421-2345544, Mobile No.7397373514

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Mangalam Branch, S.F.No.345/13, Palladam to Avinashi Main Road, Mangalam, Tiruppur-641663.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0421-2345544, Cell No. 7397373514** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 06.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

கடன் செலுத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.P. பரமேஸ்வரன், த/பெ.க.பழனிசாமி, மேற்கு தெரு, பரமசிவம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், பல்லடம் தாலுக்கா, மங்கலம் - 641663. மேலும், திரு.P.பரமேஸ்வரன், த/பெ.க.பழனிசாமி, எண்.8/330 A-3, அண்பன்காடு சூலூர், ராஜிவ்நகர், செம்மண்டம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641663. 2. திரு.க.பழனிசாமி, த/பெ.க.ருப்புசாமி, மேற்கு தெரு, பரமசிவம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், பல்லடம் தாலுக்கா, மங்கலம் - 641663. மேலும், திரு.க.பழனிசாமி, த/பெ.க.ருப்புசாமி, எண்.24, பெருமாள் கோவில் தெரு, பரமசிவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641663. மேலும், திரு.க. பழனிசாமி, த/பெ.க.ருப்புசாமி, எண்.8/330 A - 3, அண்பன்காடு சூலூர், ராஜிவ்நகர், செம்மண்டம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641663. 3. திருமதி. பழனியம்மாள், க/பெ.க. பழனிசாமி, மேற்கு தெரு, பரமசிவம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், பல்லடம் தாலுக்கா, மங்கலம் - 641663. மேலும், திருமதி.பழனியம்மாள், க/பெ.க. பழனிசாமி, எண்.8/330 A - 3, அண்பன்காடு சூலூர், ராஜிவ்நகர், செம்மண்டம்பாளையம், பள்ளபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641663. மேலும், திருமதி. பழனியம்மாள், க/பெ.க. பழனிசாமி, எண்.24, பெருமாள் கோவில் தெரு, பரமசிவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641663 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.19,72,052/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 05.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2 0 0 2 ஆம் ஆண்டு கடன் செலுத்துகளை மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

திரு.க.பழனிசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கோயம்பத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுக்கா, சமலபுரம் கிராமம், S.F.எண்.502/4-ல் ஏக்கர்1.29, இதில் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.502/4A-ல் மேற்புற பகுதியில் ஏக்கர் 0.22 1/2 நிலம். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் - சரவணன் - க்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் - பொன்னகவுண்டர் & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சின்னியா கவுண்டர் - க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் - பழனியம்மாள் - க்கு சொந்தமான நிலம் & 22 அடி அகல கீழ்மேல் ரோடு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு கீழ்மேல் வட்டமும் 38 அடி, கீழ்மேல் தென்புறம் 36 3/4 அடி, தென்வடல் இருப்புறமும் 115 1/2 அடி ஆக சொந்தமான 4317 சதுரடி அல்லது 401.059 சதுர மீட்டர் நிலம், பழனியம்மாள் நிலத்தின் தென்புற பகுதியில் தென்வடல் ரோட்டில் பாணை உரிமை, மேற்படி நிலத்தின் 22 அடி அகலம், 51 1/4 அடி நீளம் ஆக மொத்தம் 1128 சதுரடி பரப்பளவில் பொதுவான பாதி 564 சதுரடி ஆக 4881 சதுரடி நிலம், நடைபாதை, வண்டிகள் செல்ல 22 அடி ரோட்டை பயன்படுத்தும் உரிமை உட்பட்ட. (இதன் விவரம் ஆவண எண். 11468/2007-ல் உள்ளபடி).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.28,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
19.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மங்கலம் கிளை, S.F.எண்.345/13, பல்லடம் - அவிநாசி மெயின் ரோடு, மங்கலம், திருப்பூர் - 641663 போன் : 0421-2345544, செல் எண்: 7397373514

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மங்கலம் கிளை, S.F.எண்.345/13, பல்லடம் - அவிநாசி மெயின் ரோடு, மங்கலம், திருப்பூர் - 641663** விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 0421-2345544, செல் எண்: 7397373514 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்ச ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com